

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcou : Anna Bešková

/ ďalej kupujúca /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.09.2020 svojim Uznesením č. 202/24092020 schválil spôsob prevodu – priamy odpredaj a svojim Uznesením č. 203/24092020 priamy odpredaj pozemku špecifikovaného v čl. II.bodu 2. Predmetu zmluvy v prospech kupujúcej v podiele 1/1. k celku tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, PK parc.č. 1439/88 dvora o výmere 17m2 vedenej v PK vložke 2883 Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru v podiele 1/1 k celku (LV 1 pred ZMVM) .

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 10 o výmere 17 m2, vytvorený geometrickým plánom geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. dňa 15.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 24.06.2020 pod č. 830/20 z PK parc.č. 1439/88 dvora o výmere 17m2 vedenej v PK vložke 2883 Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru v podiele 1/1 k celku (LV 1 pred ZMVM) ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc.č. 3022/1 zastavané plochy celkovej výmery 302m2 vo výlučnom vlastníctve Kupujúcej v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

1.Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy a Kupujúca od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je jej známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za 17 m² predstavuje 272.-eur (slovom dvestosedemdesiatdva eur) ktorú zaplatí kupujúca predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 15.10.2020

Predávajúci:

Kupujúca :

Ing. Branislav Becík, PhD.

Anna Bešková rod. Šalgóová

Starosta obce

